

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 004 01 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Doložka civilnej ochrany obyvateľstva
ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
OBYTNÉHO SÚBORU PAŽITE II.
ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY
Sprievodná správa

Návrh



OBJEDNÁVATEĽ: Obec Zemianske Kostolány
v zastúpení: starostkou obce

ZHOTOVITEĽ: URBAN studio s. r. o.
Benediktínska 24
Prevádzka Letná 45
040 01 Košice

v zastúpení: konateľ Ing. arch. Dušan Hudec

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Dušan Hudec
Autorizovaný architekt SKA

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP MDVaRR SR:

Ing. Martin Hudec, registračné číslo 275.

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A) ÚVOD.....	1
1) Základné údaje, hlavné ciele a úlohy ktoré ÚPN zóny rieši.....	1
2) Základné východiskové údaje o výhľadovom počte trvale bývajúceho obyvateľstva a zamestnancov	1
3) Základné údaje o spôsobe zabezpečenia ukrytia	2
4) Súhrnné prehľady o navrhovanom ukrytí obyvateľstva	3

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

- Výkres č. 7 Doložka CO

M 1 : 1 000

A) ÚVOD

1) Základné údaje, hlavné ciele a úlohy ktoré ÚPN zóny rieši

ÚPN zóny obytného súboru Pažite II – Zemianske Kostol'any je na základe výsledkov verejného obstarávania spracovaný projektovou kanceláriou URBAN studio s. r. o. Benediktínska ul. 24 Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP MDVaRR SR je Ing. Martin Hudec, Košice, reg. č. 275.

Hlavným cieľom ÚPN zóny obytného súboru Pažite II – Zemianske Kostol'any je spracovanie dielčej ÚPD pre účely výstavby nového obytného súboru vo východnej časti obce východne od sídliska Domovina na lokalite Pažite II. Jedná sa o nezastavané územie obce Zemianske Kostol'any v súlade s ÚPN obce určené pre rozvoj obytného územia. . V minulosti boli v obci budované stále úkryty (OÚ, PÚ). V súčasnosti je v obci evidovaných 5 stálych odolných úkrytov (OV).

Schválený ÚPN obce Zemianske Kostol'any nové stále odolné ani plynotesné úkryty ako súčasť dopravného a technického územia na rozvojových lokalitách obce včítane obytného súboru Pažite II – Zemianske Kostol'any nenavrhuje. Nepožaduje sa riešiť na území zóny stále úkryty.

Zabezpečenie ukrytia obyvateľstva na lokalite Pažite II je navrhované iba v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení CO v znení neskorších predpisov. Z hore menovaných dôvodov v súlade so schváleným zadaním je spracovaná samostatná doložka CO obyvateľstva ako súčasť ÚPN zóny obytného súboru Pažite II – Zemianske Kostol'any.

Na riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia slúžiace záujmom CO obyvateľstva. Súčasťou samostatnej doložky CO obyvateľstva je výkres č. 7 – Doložka CO.

2) Základné východiskové údaje o výhľadovom počte trvale bývajúceho obyvateľstva a zamestnancov

V súlade s návrhom ÚPN zóny obytného súboru Pažite II – Zemianske Kostol'any sa navrhujú nasledovné kapacity bývania formou novej výstavby samostatne stojacich rodinných domov a bytových domov:

- Okrsok **A** - 14 RD/14 b. j.
- Celkove : 14 RD/14 b. j. x 3,00 obyv. /byt = 42 obyvateľov
- Počet zamestnancov 0

- Okrsok **B** - 19 RD/19 b. j.
Celkove : 19 RD/19 b. j. x 3 obyv./byt = 57 obyvateľov
Počet zamestnancov 0
- Okrsok **C** - 15 RD/15 b. j.
Celkove: 15 RD/ 15b. j. x 3,0 obyv./byt = 45 obyvateľov
Počet zamestnancov 0
- Okrsok **D** - 2 bytové domy/36 b. j.
Celkove : 2 BD/36 b. j. x 3,0 obyv./byt = 108 obyvateľov
Počet zamestnancov 0

Spolu sa v obytnom území so zástavbou samostatne stojacich rodinných a 2 bytových domov navrhuje 84 bytov s 252 obyvateľmi. Organizačné členenie územia obytného súboru na funkčne homogénne jednotky je zdokumentované v priloženej grafickej schéme (okrsky **A**, **B**, **C** a **D**).

3) Základné údaje o spôsobe zabezpečenia ukrytia

Obec Zemianske Kostolány zabezpečuje ukrytie pre trvalo bývajúce obyvateľstvo a zamestnancov v ochranných stavbách v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení CO v znení neskorších predpisov.

Na území obce Zemianske Kostolány sa na území zóny Pažite II navrhuje zabezpečenie ukrytia v úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100 % počty obyvateľov obytného súboru. Stále úkryty sa nenavrhujú. Úkryty budované svoj pomocne (JÚBS) sa uskutočňujú za mimoriadnej situácie a za brannej pohotovosti štátu úpravou vhodných priestorov v stavbách podľa spracovanej doložky CO obyvateľov. Na úkryty budované svojpomocne sú navrhované na území obytného súboru vhodné nadzemné priestory rodinných a bytových domov. Stavby navrhované na úkryty budované svojpomocne (JÚBS) musia spĺňať nasledovné požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť
- b) zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizácia množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- d) statické a ochranné vlastnosti
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtroventilačným zariadením
- f) utesnenie

O navrhovaných stavbách sa vypracúvajú základné listy úkrytov budovaných svojpomocne. Dobeňová vzdialenosť do úkrytov max. 100 m v čase ohrozenia je rešpektovaná.

4) Súhrnné prehľady o navrhovanom ukrytí obyvateľstva

ÚPN zóny obytného súboru Pažite II – Zemianske Kostolány navrhuje nasledovný spôsob a kapacity ukrytia obyvateľstva a zamestnancov na riešenom území.

Okrskok **A** – ukrytie 100 % obyvateľstva (42 trvale bývajúcich obyv.)

- Úkryt 1 (RD) kapacita14 osôb
- Úkryt 2 (RD) kapacita14 osôb
- Úkryt 3 (RD) kapacita14 osôb

Celková kapacita42 osôb (100%)

Okrskok **B** – ukrytie 100 % obyvateľstva (57 trvale bývajúcich obyv.)

- Úkryt 1 (RD) kapacita19 osôb
- Úkryt 2 (RD) kapacita19 osôb
- Úkryt 3 (RD) kapacita19 osôb

Celková kapacita57 osôb (100 %)

Okrskok **C** – ukrytie 1010 % obyvateľstva t. z. 15 trvale bývajúcich obyv.

- Úkryt 1 (RD) kapacita15 osôb

Celková kapacita15 osôb (100 %)

Okrskok **D** – ukrytie 1010 % obyvateľstva t. z. 108 trvale bývajúcich obyv.

- Úkryt 1 (BD) kapacita54 osôb (2 x 27 osôb)
- Úkryt 2 (BD) kapacita54 osôb (2 x 27 osôb)

Celková kapacita108 osôb (100 %)